

「住み慣れた地域での暮らし」

「自分らしく、安心・安全な暮らし」

24時間365日、暮らしをサポートします。

サービス付き高齢者向け住宅

のきょう

ガーデンハウス野花



このような方へ

- 将来の1人暮らしに不安。住替えたい。
→日中スタッフが常駐し、支援します。
- 介護保険施設の入所を待機している。
- 家族の介護で困っている。
- 食事等の家事が大変だ。
→附属の支援サービス(食事提供・介護他)や外部のヘルパー等をご利用可能です。日々の安否確認と、緊急時のナースコール(24時間)対応をします。
- 夫婦で入居したい。
→1部屋の場合、食事のみが2人分です。
- 短期間、利用したい。
→90日間以内なら、敷金は頂きません。

サービス付き高齢者向け住宅とは

国交省・厚労省の共同所管によるもので、ハード・ソフト両面で一定の基準をクリアしなければ、県に登録できない高齢者住宅です。

登録基準

- 床面積25㎡(但し、居間・食堂・台所その他の部分について十分な面積を有する場合は18㎡以上)
- 各戸に台所・水洗便所・収納・洗面設備・浴室を備える。(但し、台所・収納・浴室は共有でも可)
- バリアフリー(廊下幅、段差解消、手すり設置)
- サービス提供(少なくとも安否確認、生活相談、緊急対応)
- 少なくとも日中はスタッフ常駐。常駐以外の時間帯は緊急通報システムで対応。

概要

名称	1階：小規模多機能型居宅介護事業所ガーデンハウス野花 2階：適合高齢者専用賃貸住宅ガーデンハウス野花
住所	鳥取県東伯郡湯梨浜町野花440-2
建物	鉄骨造り2階建て 延床面積 1,112.87㎡ 敷地面積 996.94㎡
設備	スプリンクラー、自動火災報知器、ナースコール、 バリアフリー、エレベーター、自動販売機（飲み物）
運営	社会福祉法人敬仁会

ご案内

立地場所は

- バス停「野花」より徒歩3分。
- 介護老人保健施設ル・サンテリオン東郷の南側
県道22号線沿い。
- バス停「野花」 徒歩3分
- 山陰本線松崎駅 徒歩15分
- 松崎郵便局 徒歩10分
- 湯梨浜町役場東郷庁舎 徒歩10分

生活を楽しんで頂ける周辺環境があります。

- 龍鳳閣（多目的温泉保養施設） 徒歩7分
- 燕趙園（中国庭園） 徒歩4分
- めぐみのゆ公園 徒歩10分



敬仁会の各施設ご案内

介護老人福祉施設ル・ソラリオン	〒682-0023	鳥取県倉吉市山根55-3
介護老人福祉施設ル・ソラリオン名和	〒689-3205	鳥取県西伯郡大山町西坪20-1
介護老人福祉施設ル・ソラリオン葛飾	〒125-0062	東京都葛飾区青戸4-16-7
介護老人福祉施設ル・ソラリオン西新井	〒123-0841	東京都足立区西新井3丁目14-3
地域ケアセンターマгноリア	〒682-0022	鳥取県倉吉市上井町1丁目2-1
介護老人保健施設ル・サンテリオン	〒682-0023	鳥取県倉吉市山根55-233
介護老人保健施設ル・サンテリオン東郷	〒689-0731	鳥取県東伯郡湯梨浜町野花443-1
救護施設ゆりはま大平園	〒689-0732	鳥取県東伯郡湯梨浜町長和田1835-1
救護施設よなご大平園	〒689-3541	鳥取県米子市二本木1690
知的障害者更生・授産・通所授産施設敬仁会館	〒682-0023	鳥取県倉吉市山根55-39
精神障害者社会復帰施設ワークホームあしたば	〒682-0023	鳥取県倉吉市山根55-26
保育所ババール園	〒682-0023	鳥取県倉吉市山根425-3
養護老人ホームシルバー倉吉	〒682-0013	鳥取県倉吉市福庭町2丁目145

お問合せ先

ガーデンハウス野花

社会福祉法人敬仁会

〒689-0731鳥取県東伯郡湯梨浜町野花440-2

TEL 0858-48-6100

FAX 0858-48-6101

E-Mail togo@med-wel.jp

ご利用料金案内

ご利用料金 = 基本料金 + 生活支援サービス料金 + その他の料金

●基本料金

内訳：家賃＋共益費＋管理費
 内容：表1が、基本料に含まれるサービス。

表1 基本サービス一覧（基本料に含む）

項目	内容	回数
健康管理	血圧・脈拍・相談等	1回/週
安否確認	朝・夕の安否確認	毎日
緊急時対応	体調の急変に対応	随時
ベッドメイキング	希望者へシーツ交換	1回/2週
部屋掃除	希望者へ床・トイレ掃除	1回/週

●生活支援サービス料金

・賃貸住宅にて附属の生活支援サービスを提供。
 （表2の料金単価によるご利用実績。）

●その他料金

・表2の料金単価によるご利用実績。
 ・敷金(家賃2か月分)は、90日以内の利用なら無し。
 ・お食事は、ご希望者へ提供。
 ・附属の生活支援サービスや、ヘルパー等の介護保険サービスをご利用時は別途実費ご負担。

小規模多機能型居宅介護（1階）の併用の場合、
 ご相談下さい。湯梨浜町民の方にご利用頂けます。

●減免

世帯収入（課税証明書）等による家賃と食費の減免。

表3 減免一覧表

減免段階	家賃	食事計	朝食	昼食	夕食
第1段階	1,000	1,000	200	400	400
第2段階	1,200	1,200	250	500	450
第3段階	1,300	1,300	250	550	500
第4段階 (基準)	1,500	1,500	300	600	600

●費用例

基本料と食事料について、表4による。
 以下条件による試算にて、表5による。

試算条件：30日入居、入浴9回、
 洗濯代行5回、洗濯機利用5回、
 電気(個室メーターより)

表4 入居費用表（30日）

項目	第4段階 (基準)	第3段階	第2段階	第1段階
家賃	45,000	39,000	36,000	30,000
管理費	15,000	15,000	15,000	15,000
共益費	15,000	15,000	15,000	15,000
食費	45,000	39,000	36,000	30,000
計	120,000	108,000	102,000	90,000

表2 料金単価表

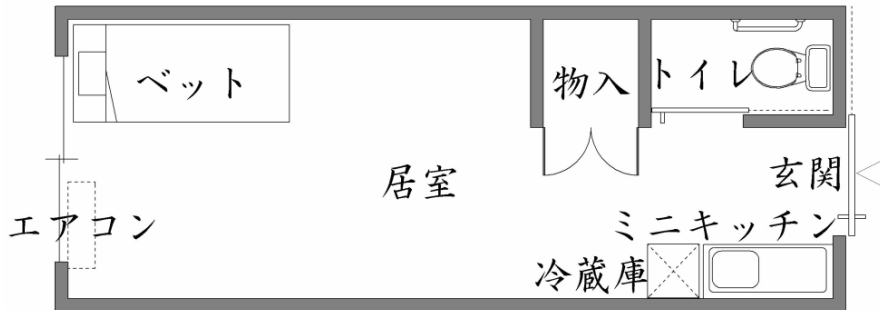
基本料金		
家賃	1,500	円/日
共益費	500	
管理費	500	
生活支援サービス料金		
入浴介助・ 身体清拭	350	円/回
食事介助		
更衣介助		
排泄介助		
服薬管理		
洗濯代行		
通院介助		
付添・見守り	円/15分	
買物		
その他の料金		
朝食	300	円/回
昼食	600	円/回
夕食	600	円/回
入浴消耗品代 タオル、バスタオル シャンプー、石鹸	50	円/回
電気代 メーター実績	実費	円/月
固定電話代	実費	円/月
洗濯機	100	円/回

表5 入居費用試算（30日）

項目	単価	数量	金額	
基本料	家賃	1,500	30	45,000
	管理費	500	30	15,000
	共益費	500	30	15,000
生活支援サービス料	入浴介助	350	9	3,150
	洗濯代行	350	5	1,750
その他料金	朝食	300	30	9,000
	昼食	600	30	18,000
	夕食	600	30	18,000
	洗濯機	100	5	500
	電気料			1,937
合計			127,337	

お部屋と設備概要

生活に必要な設備が整っていますので、手軽に入居頂けます。全面バリアフリー(段差解消、手摺設置、廊下幅)です。全戸19㎡で、ナースコールがベッド横とトイレに設置されています。



お部屋見取り図

設備一覧

構造	鉄骨2階建て (2階部)
住戸	18戸
住戸設備	ベッド 物入 トイレ 冷蔵庫 ミニキッチン エアコン IHクッキングヒーター (希望者)
共同設備	お風呂 トイレ 居間・食堂 バルコニー



お部屋の様子(玄関から)



水洗便所(お部屋)



冷蔵庫とミニキッチン(お部屋)



バルコニー(共有)



居間・食堂(共有)



お風呂(共有)

高専賃にお住まいで、ダイケア利用のTさん
給食の提供はとても助かっています。隣接のサンテリオン東郷のダイケアを週2回利用し、リハビリに頑張っています。



Sさんのご様子

職員の方からもきちんと挨拶をしてもらえて心地良いですし、朝夕の安否確認があり安心出来ます。掃除と洗濯は自分でやっています。余暇では、龍鳳閣のプールや図書館へ徒歩で行きます。病院へバスで通院し、買物をして帰って来ます。近隣の道の駅へ、果物を買に行きこともあります。

お元気に余暇を満喫されるSさん
高専賃にお住まいで、小規模に登録の方

**入居者の感想を
ご紹介します**

高専賃の生活支援を活用するYさん
食事は以前は自炊していましたが、今は給食をおいしくいただいています。お風呂の介助は週2回利用していますが助かります。朝夕の安否確認も良いです。シーツの交換や部屋の掃除を定期的にもらえるので助かります。

1階での介護保険事業(小規模多機能型居宅)に登録出来る場合があります。

トイレや洗面も部屋にあり、すぐ住める状態なので良いと思います。日中は、視力障害の都合、ラジオ、読み語りテープ(図書館)を借りて聞いてりして過ごします。1階の小規模多機能に登録したことで、生活面の支援(お風呂・洗濯・食事・通院介助)をして頂き有難く助かっています。